

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	u	Cant	Precios Unitarios		Precios Parciales		Subtotales	Incidencia Porcentual
				Materiales y Equipos	Mano de Obra	Materiales y Equipos	Mano de Obra		
1 VARIOS								\$ -	
1.1	Conducción Técnica permanente	gl							
1.2	Cerco/Obrador de obra reglamentario en vereda	u							
1.3	Retiro y traslado de muebles	gl							
1.4	Limpieza periódica de obra y veredas exteriores	gl							
1.5	Requisitos de Higiene & Seguridad	gl							
1.6	Limpieza final	gl							
2 DEMOLICIONES Y RETIROS								\$ -	
2.1	Retiro de alfombras en Oficinas 1, 2,3, y 4, Depósito y Circulación	m ²							
2.2	Retirar piso de goma en Oficinas 5 y 6, y circulaciones interiores	m ²							
2.3	Demoler y retirar piso rústico y mezcla de asiento en "Área de Audiencias"	m ²							
2.4	Retiro de zócalos en coincidencia con retiro de pisos	ml							
2.5	Retirar cielo raso metálico en Sala de Audiencias, Oficinas 3, 5 y 6, y pasillo de ingreso. Incluye artefactos lumínicos y difusores, que se conservarán	m ²							
2.6	Retirar tabique divisorio entre Circulación de ingreso y Oficina 6	u							
2.7	Retiro de vidrios de paño superior carpintería de frente, de ambas puertas de ingreso y de lucernario	gl							
2.8	Demolición y retiro de antepechos ventanas contrafrente	ml							
2.9	Retiro equipo A/A° de ventana y reja protección. Traslado a depósito	u							
2.10	Picado revoque grueso y fino interior								
2.10.1	En Oficina 1: por humedad de cemento (0,50m de altura) y por fisura	m ²							
2.10.2	En Oficina 2: por humedad de cemento (0,50m de altura)	m ²							
2.10.3	En Oficina 4: por humedad de cemento (0,15m de altura)	m ²							
2.10.4	En Oficina 5: por humedad de cemento (0,5m de altura)	m ²							
2.10.5	En Oficina 6: por humedad de cemento (3,5m de altura)	m ²							
2.10.6	En Sala de Audiencias: bajo ventanal (0,20 m de altura) y en tabique (h=0,50 m)	m ²							
2.11	Picado revoque grueso y fino exterior								
2.11.1	En contrafrente, según detalle pliego	m ²							
2.11.2	De tabiques de apoyo tanque de agua	m ²							
2.11.3	De cara inferior alero contrafrente	m ²							
2.12	Retiro impermeabilización en terraza, sector trasero según planos	m ²							
2.13	Retiro de Tanque de Reserva	u							
2.14	Demolición mampostería L.C.°, e = 0,15m en muro divisorio de lotes, según detalle	m ²							
2.15	Descalce de un paño de tabique premoldeado en contrafrente	gl							
3 ALBAÑILERÍA y OTROS								\$ -	
3.1	Tratamiento humedad de cimientos con inyección de silanos, según detalle	gl							
3.2	Arreglos revoques interiores (azotado bajo grueso + fino a la cal) intervenidos según ítem "2.10"	m ²							
3.3	Arreglos revoques exteriores (azotado bajo grueso + fino a la cal) intervenidos según ítem "2.11"	m ²							
3.4	Relleno de mampostería L.C.° de e = 0,30m, por retiro de equipo de A/A° (incluye revoques interior y exterior)	m ²							
3.5	Reparación de fisura Oficina 1 - Llaves de tracción ambas caras (incluye revoques interior y exterior)	gl							
3.6	Provisión y colocación antepechos Gris Mara. Revoque impermeable vano	gl							
3.7	Revoque en muro divisorio de lotes y tratamiento moquetas según detalle	gl							
3.8	Carpeta de nivelación en Área de Audiencias, según detalle, bajo piso flotante	m ²							
3.9	Provisión y colocación revestimiento tipo "laja" faltantes, según detalle	gl							
3.10	Reparación cielo rasos por deterioros existentes, según detalle	m ²							
3.11	Colocación umbral de chapa en nuevo ingreso detenidos de tabique divisorio de lotes. (Provisión en Carpintería metálica)	u							
3.12	Amurado de puerta reja en nuevo ingreso detenidos de tabique divisorio de lotes. (Provisión en Carpintería metálica)	u							
3.13	Rectificación desagües pluviales para provisión y colocación de nuevos marcos y rejillas de hierro fundido, de 20x20cm	gl							
3.14	Impermeabilización azotea								
3.14.1	Sector trasero. Con membrana asfáltica según detalle	m ²							
3.14.2	Sector delantero. Con membrana líquida y malla no tejida de poliéster, según detalle	m ²							
3.15	Ayudas de Gremios	gl							
3.16	Pilares de mampostería 45x45cm, h=2,50m, para puerta ingreso contrafrente (fundación, capa aisladora, elevación, revoques y pintura)	gl							
3.17	Amurado de puerta de doble chapa en contrafrente (no provisión)	u							
3.18	Bases H°A° de 30x30cm, para apoyo container (incluye fundación)	u							
3.19	Container para oficina-celda. Provisión, colocación, acondicionamiento según descripción	gl							
3.20	Senda peatonal en lote trasero, de 1m de ancho. Nivelación, movimiento de suelo, aisl. Hidráulica, contrapiso, carpeta rodillada	m ²							
3.21	Senda peatonal en patio trasero. Idem anterior	m ²							
3.22	Baño completo según descripción de pliego (solo Albañilería)	gl							
4 CONSTRUCCIÓN EN SECO								\$ -	
4.1	Cieloraso acústico en la Sala de Audiencias, según detalle	m ²							
4.2	Cieloraso de placas de roca de yeso	m ²							
4.3	Tabique divisorio Of 3 y 4, pared simple c/aislación acústica y puerta placa	gl							
4.4	Tabique divisorio Sala Aud - Of 6. Mixto, según especificaciones. Incluye aislación acústica y Puerta placa	gl							
4.5	Cerramiento dos paños inferiores Carpintería vidriada de frente. Cara exterior con placas cementíceas. Cara interior con placas de roca de yeso; según especific.	m ²							
5 PISOS								\$ -	
5.1	Revestimiento protector en piso y zócalos rústicos, interior y exterior	m ²							
5.2	Revestimiento protector sobre vereda pública	m ²							
5.3	Piso flotante tipo melamínico de una lama, doble click, e = 9 mm	m ²							
5.4	Piso de goma de alto tránsito e = 2mm	m ²							

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	u	Cant	Precios Unitarios		Precios Parciales		Subtotales	Incidencia Porcentual
				Materiales y Equipos	Mano de Obra	Materiales y Equipos	Mano de Obra		
6 CARPINTERÍAS									
6.1	CARPINTERÍA DE MADERA							\$ -	
6.1.1	Restauración puerta tablero ingreso a cocina. Lijado completo	u							
6.1.2	Restauración celosías. Lijado completo	u							
6.1.3	Ajuste gral de funcionamiento ventanales de 3 hojas	u							
6.1.4	Ajuste gral de funcionamiento puerta tablero interior (Depósito)	u							
6.1.5	Ajuste gral de funcionamiento puerta placa interior, de una hoja	u							
6.1.6	Ajuste gral de funcionamiento puerta placa interior, de doble hoja	u							
6.1.7	Provisión y colocación zócalos de madera semidura, h = 7cm.	ml							
6.2	CARPINTERÍA METÁLICA							\$ -	
6.2.1	Provisión puerta reja en vano divisorio de lotes	u							
6.2.2	Provisión umbral de chapa semilla de melón, bajo abertura muro divisorio de lotes	u							
6.2.3	Provisión portón acceso deteridos (calle 7 de Octubre)	u							
7 VIDRIOS - CRISTALES - VINILOS DE OPACAMIENTO									
7.1	Cristal laminado de seguridad 3+3, color bronce oscuro, en paños fijos superiores de la carpintería de frente	m²							
7.2	Cristal laminado de seguridad Idem anterior, en puertas vidriadas de frente	m²							
7.3	Cristal laminado de seguridad 3+3, incoloro, en lucernario ingreso	m²							
7.4	Vinilos de opacamiento y Logo del Poder Judicial, según detalle	m²							
8 HERRAJES									
8.1	Picaporte bronce platil, Línea Sanatorio reforzada, doble balancín, de 1° marca y calidad, tipo "Currao" para puertas tablero	u							
8.2	Picaporte bronce platil, Línea Sanatorio liviana, de 1° marca y calidad, tipo "Currao" para puertas placa (existentes y nuevas)	u							
8.3	Cerradura doble paleta para puerta tablero, tipo Acytra 101 (frente largo)	u							
8.4	Cerradura doble paleta para puerta placa, tipo Acytra (frente corto)	u							
9 INSTALACIONES SANITARIAS									
9.1	Provisión y colocación tanque reserva 600 lts, según detalle. Nuevo colector	u							
9.2	Limpieza a presión cañerías de provisión de agua	gl							
9.3	Limpieza completa sistema desagües cloacales y pluviales	gl							
9.4	Mantenimiento griferías cocina y baños	gl							
9.5	Limpieza y desmanchado artefactos de baño	gl							
9.6	Instalación sanitaria Baño exterior (nuevo)	gl							
9.6.1	Sistema cloacal primario (Cámara Inspección, C. Séptica y Pozo Absorbente)	gl							
9.6.2	Sistema cloacal secundario	gl							
9.6.3	Provisión de agua fría a nuevo B° en lote trasero desde nuevo T.R. y distribución interna	gl							
9.6.4	Artefactos sanitarios, griferías y accesorios en nuevo B° en lote trasero	gl							
10 PINTURA									
10.1	DE PAREDES (látex para interiores, 1° marca según pliego)							\$ -	
10.1.1	Color interior, completo	m²							
10.1.2	Color exterior: fachada y patio de frente (toda superficie revocada, incl alero)	m²							
10.1.3	Color exterior: contrafrente y alero	m²							
10.1.4	Revoque plástico texturado en cerramiento con placas cementíceas	m²							
10.2	DE CIELORRASOS (látex especial para cieloraso, 1° marca según pliego)							\$ -	
10.2.1	Interior completo	m²							
10.3	DE CARPINTERÍA DE MADERA (esmalte sintético)							\$ -	
10.3.1	De puertas tablero existentes (lijado a madera)	u							
10.3.2	De puertas de doble hoja existentes (lijado a madera)	u							
10.3.3	De ventanas y celosías contrafrente (lijado a madera)	u							
10.3.4	De puertas placa interiores existentes (lijado a madera)	u							
10.3.5	De puertas placa interiores nuevas	u							
10.4	DE CARPINTERÍA METÁLICA (esmalte sintético)							\$ -	
10.4.1	De frente: puerta y reja, paño superior del cerramiento de frente, lucernario, tablero eléctrico y todo elemento metálico	gl							
10.4.2	De contrafrente y azotea: rejas de ambos ventanales y perfil apoyo tanque agua	gl							
10.4.3	De patio trasero y lote: puerta metálica, umbral y puerta calle 7 de Octubre	gl							
10.5	DE CONTENEDOR							\$ -	
10.5.1	Exterior (esmalte sintético), incluye aberturas y rejas.	gl							
10.5.2	Interior. Elementos metálicos (reja, banco) y de roca de placa de yeso (cielorraso y paredes)	gl							
10.6	DE BAÑO EXTERIOR							\$ -	
10.6.1	Exterior (protector acrílico para ladrillos vistos)	gl							
10.6.2	Interior (cieloraso con esmalte sintético y muros con látex para interiores)	gl							
11 ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y DATOS - ALARMAS Y CIRCUITO CCTV									
11.1	Según planilla Anexo 3-B	gl							
12 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO									
12.1	Colocación en contenedor del equipo de ventana retirado de Oficina 1	u							
12.2	Provisión e instalación de equipo de A/A° tipo Split, Frío-calor de 4.500 frig/h, en Oficina 5	u							
TOTAL GRAL.								\$ -	